УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»

_____ Латыпов Р.И.

«27» августа 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства объекта
«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №12. II очередь IX этап»

форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.
с изменениями и дополнениями от 03 мая 2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма *Общество с ограниченной ответственностью*
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы *Специализированный застройщик «СтройУслуги»*
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы *Специализированный застройщик «СтройУслуги»*
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс *420053*
	1.2.2	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта *город*
	1.2.5	Наименование населенного пункта *Казань*
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети *Журналистов*
	1.2.8	Тип здания (сооружения) *дом 62 корпус 17*
	1.2.9	Тип помещений *помещение 25*
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели *понедельник - пятница*
	1.3.2	Рабочее время *с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00*
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона *8 (843) 203-01-51*
	1.4.2	Адрес электронной почты *receptionsu2014@yandex.ru*
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" *http://stroy-uslugi.su/*
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия *Латыпов*
	1.5.2	Имя *Ринат*
	1.5.3	Отчество (при наличии) *Ильдарович*
	1.5.4	Наименование должности *директор*

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика *1660075460*
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер *1041630233699*
	2.1.3	Год регистрации *2004*
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма *Общество с ограниченной ответственностью*
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы *"Управляющая компания "Юнайт – Девелопмент Групп" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»*
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика *7722557234*
	3.1.4	% голосов в органе управления *100*
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство -----
	3.3.5	Страна места жительства -----
	3.3.6	% голосов в органе управления -----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов		

недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1 (1)**	Вид объекта капитального строительства ***«Жилой комплекс по ул. Павлюхина в Приволжском районе г.Казани». Жилой дом №1. Блок 1 и блок 2 в составе: БКТП, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод»***
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Павлюхина*
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) *дом 99б*
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *31.12.2015г.*
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *28 августа 2015 г.*
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *№16-RU16301000-55-2015*
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства ***«объект «Жилой комплекс в Приволжском районе по ул. Павлюхина». 9-этажный жилой дом №2 (Блок 1 и Блок 2)» в составе: БКТП, ГРП, КНС***
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Спартаковская*
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения) *дом 88б*
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *31.12.2015г.*
	4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		15 октября 2015 г.
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *№16-RU16301000-92-2015*
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства «***Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест» с локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод***
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Спартаковская*
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения) *дом 88а*
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *15 октября 2015 г.*
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *15 октября 2015 г.*
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *№16-RU16301000-91-2015*
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства «***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой, 1 очередь, 1 этап.»***
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (4)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Н.Ершова*
	4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения) *дом 62г*

	4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *28.02.2017г.*
	4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *30 декабря 2016 г.*
	4.1.12 (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *№16-RU16301000-239-2016*
	4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.***
	4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (5)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Н.Ершова*
	4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения) *д. 62в, корпус 1, 2*
	4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *не позднее 31 декабря 2017 г.*
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *31 октября 2017г.*
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *№16-RU16301000-202-2017*
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (6)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.***
	4.1.2 (6)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (6)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (6)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (6)	Наименование населенного пункта *Казань*

	4.1.6 (6)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (6)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Н.Ершова*
	4.1.8 (6)	Тип здания (сооружения) *д. 62д, корпус 1, 2*
	4.1.9 (6)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (6)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *не позднее 31 декабря 2017 г.*
	4.1.11 (6)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *30 декабря 2017г.*
	4.1.12 (6)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *№16RU16301000-272-2017*
	4.1.13 (6)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (7)	Вид объекта капитального строительства ***Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани***
	4.1.2 (7)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (7)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (7)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (7)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (7)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Патриса Лумумбы*
	4.1.8 (7)	Тип здания (сооружения) *д.61*
	4.1.9 (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11 (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *10.04.201 8г.*
	4.1.12 (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *16-RU16301000-54-2018*
	4.1.13 (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (8)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, II очередь, VI этап.***
	4.1.2 (8)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (8)	Район субъекта Российской Федерации -----

	4.1.4 (8)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (8)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (8)	Элемент улично-дорожной сети *проезд*
	4.1.7 (8)	Наименование элемента улично-дорожной сети *Юнуса Ахметзянова*
	4.1.8 (8)	Тип здания (сооружения) *дом 10*
	4.1.9 (8)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (8)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *не позднее 31 августа 2018 г.*
	4.1.11 (8)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *15.08.2018г.*
	4.1.12 (8)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *16-RU16301000-121-2018*
	4.1.13 (8)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани*
	4.1.1 (9)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап***
	4.1.2 (9)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (9)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (9)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (9)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (9)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (9)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Н.Ершова «64а»*
	4.1.8 (9)	Тип здания (сооружения) *дом 5 (строительный)*
	4.1.9 (9)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (9)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *1 квартал 2019г.*
	4.1.11 (9)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (9)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (9)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (10)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап***
	4.1.2 (10)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (10)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (10)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (10)	Наименование населенного пункта *Казань*

	4.1.6 (10)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (10)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Н.Ершова, «70в»*
	4.1.8 (10)	Тип здания (сооружения) *дом 8 (строительный)*
	4.1.9 (10)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (10)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *3 квартал 2019г.*
	4.1.11 (10)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (10)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (10)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (11)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап***
	4.1.2 (11)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (11)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (11)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (11)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (11)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (11)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Н.Ершова, «64б»*
	4.1.8 (11)	Тип здания (сооружения) *дом 3 (строительный)*
	4.1.9 (11)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (11)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *3 квартал 2019г.*
	4.1.11 (11)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (11)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (11)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (12)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап***
	4.1.2 (12)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (12)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (12)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (12)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (12)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (12)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Н.Ершова, «64в»*

	4.1.8 (12)	Тип здания (сооружения) *дом 10 (строительный)*
	4.1.9 (12)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (12)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *4 квартал 2019г.*
	4.1.11 (12)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (12)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (12)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (13)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап***
	4.1.2 (13)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (13)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (13)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (13)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (13)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (13)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Н.Ершова «66в»*
	4.1.8 (13)	Тип здания (сооружения) *дом 6 (строительный)*
	4.1.9 (13)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (13)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *2 квартал 2020г.*
	4.1.11 (13)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (13)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (13)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (14)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №7. II очередь IV этап***
	4.1.2 (14)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (14)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (14)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (14)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (14)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (14)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Разведчика Ахмерова «9»*

	4.1.8 (14)	Тип здания (сооружения) *дом 7 (строительный)*
	4.1.9 (14)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (14)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *4 квартал 2019г.*
	4.1.11 (14)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (14)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (14)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (15)	Вид объекта капитального строительства ***Жилой комплекс по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №11 II очередь VIII этап***
	4.1.2 (15)	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	4.1.3 (15)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (15)	Вид населенного пункта *город*
	4.1.5 (15)	Наименование населенного пункта *Казань*
	4.1.6 (15)	Элемент улично-дорожной сети *улица*
	4.1.7 (15)	Наименование элемента улично-дорожной сети *адрес зем.участка ул.Н.Ершова, «66»*
	4.1.8 (15)	Тип здания (сооружения) *дом 11 (строительный)*
	4.1.9 (15)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*
	4.1.10 (15)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *4 квартал 2019г.*
	4.1.11 (15)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (15)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (15)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы *Содружество строителей Республики Татарстан*
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик *1655068065*
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *1443.03-2010-1660075460-С-014*
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *20 ноября 2013 г.*
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик некоммерческое партнерство *Ассоциация Саморегулируемая организация*
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы *Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков*
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации *7722401371*
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата *30.06.2018г.*
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *4 659,88 тыс.руб.*
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *65 820,01 тыс.руб.*
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *1 570 345,29 тыс.руб.*
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** частью 3 статьи 15.3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям *соответствует*
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика *не проводятся*
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика *отсутствует*

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика *не подано*
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений *не подано*
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений *не подано*
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) *не подано*
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика *не подан*

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика *не подано*
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика *не применялись*
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям *нет оснований для заполнения*
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	*Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика:* *ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-4 от 30.12.2015г.* *ООО «РИЭЛТРЕГИОН» ИНН 1657142638 ОГРН 1141690041030 на основании агентского договора №У-6 от 27.06.2017г.*
	8.1.2	**Бенефициарный владелец** Латыпов Ринат Ильдарович СНИЛС 11808685373 ИНН 165811982566 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика – 100% Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем – ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация *1*
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства *многоквартирный дом*
	9.2.2	Субъект Российской Федерации *Республика Татарстан*
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----

	9.2.4	Вид населенного пункта *город*
	9.2.5	Наименование населенного пункта *Казань*
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте *Советский*
	9.2.8	Вид обозначения улицы *улица*
	9.2.9	Наименование улицы *Николая Ершова*
	9.2.10	Дом *12 (строительный)*
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция -----
	9.2.16	Уточнение адреса *адрес, присвоенный земельному участку – ул. Н.Ершова «66а»*
	9.2.17	Назначение объекта *жилое*
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте *20*
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте *20*
	9.2.20	Общая площадь объекта *14 208,88 кв.м*
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта *Каркас здания запроектирован из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом в соответствии с цветовым решением фасадов*
	9.2.22	Материал перекрытий *монолитные железобетонные*
	9.2.23	Класс энергоэффективности *в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» класс А*
	9.2.24	Сейсмостойкость *согласно изменения №5 к СниП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются*
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений *9 446,50 кв.м.*
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений *2 547,79 кв.м.*
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений *11 994,29 кв.м.*
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения		

такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством **Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания *Общество с ограниченной ответственностью*
	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы *«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»*
	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания *1655341170*
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания *Общество с ограниченной ответственностью*
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы *«ГИДЭК»*
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания *1661031987*
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное

архитектурно-строительное проектирование		проектирование *Общество с ограниченной ответственностью*
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы *«Армида»*
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование *1203005285*
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы *Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации *08 июня 2018 г.*
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации *16-2-1-3-0039-18*
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации *Общество с ограниченной ответственностью*
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации без указания организационно-правовой формы *«Центр независимых экспертиз»*
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации *1659126230*
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы *не требуется*
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов *Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)*

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство *16-RU16301000-1245-2018*
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство *20.06.2018г.*
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство *31.12.2019г.*
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство *Исполнительный комитет муниципального образования города Казани*

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок *право аренды*
	12.1.2	Вид договора *договор аренды с последующим выкупом*
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок *5823*
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок *13 октября 2017г.*
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок *03 ноября 2017г.*
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок *01 июня 2021г.*
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка *иное юридическое лицо, кроме застройщика*
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы *Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Развитие» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг», данные*

		о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка *7724812578*
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка *16:50:050150:5823*
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) *3 866 кв.м.*
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров *Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин, устройство тротуаров и отмостки жилого дома из бетонной плитки. Вдоль продольных фасадов жилого дома предусмотрено устройство тротуаров из бетонной брусчатки и велосипедной дорожки. Подъезд к жилому дому возможен с перспективной улицы, являющейся продолжением ул. А.Камалеева в сторону ул.Н.Ершова.*
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) *98 м/м располагаются в многоэтажной парковке* *35 м/м в подземной парковке при проектируемом торговом центре*
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) *Территория жилого дома №12 является частью общего жилого двора 4-х многоэтажных жилых домов - №10, 11, 12 и 13. Объединенный жилой двор имеет общее ограждение с организацией въездных ворот и калиток. В юго-восточной части участка внутри огороженного жилого двора предусмотрены детские и спортивные площадки. У входов жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Предполагается установка оборудования для игр и спорта на спортивных площадках, установка светильников наружного освещения.*

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) *Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО, санитарный разрыв от которой до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м.*
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению *На участках озеленения по периметру жилого дома предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений*
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц *Для съезда детских и инвалидных колясок на участках примыкания тротуаров к проездам предусмотрены пандусы и пониженные поребрики*
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) *Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №191-307/16 от 04.12.2017г., выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани*
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства **-----**

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения					
		электроснабжение	*теплоснабжение*	*холодное водоснабжение*	*бытовое водоотведение*	*ливневое водоотведение*	*наружное освещение*
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Общество с Ограниченной Ответственностью	*Общество с Ограниченной Ответственностью*	*Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани*	*Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани*	*Муниципальное Казенное Учреждение*	*Муниципальное Казенное Учреждение*
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
		«Экострой Инжиниринг»	*«Энергоресурс»*	*«Водоканал»*	*«Водоканал»*	*«Комитет внешнего благоустройства»*	*«Комитет внешнего благоустройства»*
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		1656058905	*1660252694*	*1653006666*	*1653006666*	*1655147246*	*1655147246*

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01.11.2017г.	*23.03.2018г.*	*26.06.2018г.*	*26.06.2018г.*	*16.05.2018г.*	*04.12.2017г.*
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		2/32/ТП	*700*	*б/н*	*б/н*	*02-41/1004*	*191-307/16*
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01.11.2019г.	*23.03.2019г.*	*27.04.2019г.*	*27.04.2019г.*	*16.05.2019г.*	*04.12.2018г.*
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Не осущ-ся	*Не осущ-ся*	*147 959,75 руб.*	*Не осущ-ся*	*Не осущ-ся*	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1 (1)**	Вид сети связи *слаботочные сети для организации IP-TV, Интернета, IP-телефонии*					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи *Публичное акционерное общество*					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы *Таттелеком*					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи *1681000024*					
	14.2.1 (2)	Вид сети связи *диспетчеризация лифтов*					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи *Общество с ограниченной ответственностью*					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы *ФИН-ЛИФТ*					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи *1657046677*					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений *151*					
	15.1.2	Количество нежилых помещений -					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -					

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	41,13	1
2	жилое	1	1	63,95	2
3	жилое	1	1	102,48	3
4	жилое	1	1	103,22	3
5	жилое	1	1	39,2	1
6	жилое	1	1	39,2	1
7	жилое	1	1	69,56	2
8	жилое	2	1	40,32	1
9	жилое	2	1	41,18	1
10	жилое	2	1	63,97	2
11	жилое	2	1	102,53	3
12	жилое	2	1	103,27	3
13	жилое	2	1	39,22	1
14	жилое	2	1	39,22	1
15	жилое	2	1	69,61	2
16	жилое	3	1	40,32	1
17	жилое	3	1	41,18	1
18	жилое	3	1	63,97	2
19	жилое	3	1	102,53	3
20	жилое	3	1	103,27	3
21	жилое	3	1	39,22	1
22	жилое	3	1	39,22	1
23	жилое	3	1	69,61	2
24	жилое	4	1	40,32	1
25	жилое	4	1	41,18	1
26	жилое	4	1	63,97	2
27	жилое	4	1	102,53	3
28	жилое	4	1	103,27	3
29	жилое	4	1	39,22	1

30	жилое	4	1	39,22	1
31	жилое	4	1	69,61	2
32	жилое	5	1	40,32	1
33	жилое	5	1	41,18	1
34	жилое	5	1	63,97	2
35	жилое	5	1	102,53	3
36	жилое	5	1	103,27	3
37	жилое	5	1	39,22	1
38	жилое	5	1	39,22	1
39	жилое	5	1	69,61	2
40	жилое	6	1	40,32	1
41	жилое	6	1	41,18	1
42	жилое	6	1	63,97	2
43	жилое	6	1	102,53	3
44	жилое	6	1	103,27	3
45	жилое	6	1	39,22	1
46	жилое	6	1	39,22	1
47	жилое	6	1	69,61	2
48	жилое	7	1	40,32	1
49	жилое	7	1	41,18	1
50	жилое	7	1	63,97	2
51	жилое	7	1	102,53	3
52	жилое	7	1	103,27	3
53	жилое	7	1	39,22	1
54	жилое	7	1	39,22	1
55	жилое	7	1	69,61	2
56	жилое	8	1	40,32	1
57	жилое	8	1	41,18	1
58	жилое	8	1	63,97	2
59	жилое	8	1	102,53	3
60	жилое	8	1	103,27	3
61	жилое	8	1	39,22	1
62	жилое	8	1	39,22	1
63	жилое	8	1	69,61	2

64	жилое	9	1	40,32	1
65	жилое	9	1	41,18	1
66	жилое	9	1	63,97	2
67	жилое	9	1	102,53	3
68	жилое	9	1	103,27	3
69	жилое	9	1	39,22	1
70	жилое	9	1	39,22	1
71	жилое	9	1	69,61	2
72	жилое	10	1	40,32	1
73	жилое	10	1	41,18	1
74	жилое	10	1	63,97	2
75	жилое	10	1	102,53	3
76	жилое	10	1	103,27	3
77	жилое	10	1	39,22	1
78	жилое	10	1	39,22	1
79	жилое	10	1	69,61	2
80	жилое	11	1	40,32	1
81	жилое	11	1	41,18	1
82	жилое	11	1	63,97	2
83	жилое	11	1	102,53	3
84	жилое	11	1	103,27	3
85	жилое	11	1	39,22	1
86	жилое	11	1	39,22	1
87	жилое	11	1	69,61	2
88	жилое	12	1	40,32	1
89	жилое	12	1	41,18	1
90	жилое	12	1	63,97	2
91	жилое	12	1	102,53	3
92	жилое	12	1	103,27	3
93	жилое	12	1	39,22	1
94	жилое	12	1	39,22	1
95	жилое	12	1	69,61	2
96	жилое	13	1	40,32	1
97	жилое	13	1	41,18	1

98	жилое	13	1	63,97	2
99	жилое	13	1	102,53	3
100	жилое	13	1	103,27	3
101	жилое	13	1	39,22	1
102	жилое	13	1	39,22	1
103	жилое	13	1	69,61	2
104	жилое	14	1	40,32	1
105	жилое	14	1	41,18	1
106	жилое	14	1	63,97	2
107	жилое	14	1	102,53	3
108	жилое	14	1	103,27	3
109	жилое	14	1	39,22	1
110	жилое	14	1	39,22	1
111	жилое	14	1	69,61	2
112	жилое	15	1	40,32	1
113	жилое	15	1	41,18	1
114	жилое	15	1	63,97	2
115	жилое	15	1	102,53	3
116	жилое	15	1	103,27	3
117	жилое	15	1	39,22	1
118	жилое	15	1	39,22	1
119	жилое	15	1	69,61	2
120	жилое	16	1	40,32	1
121	жилое	16	1	41,18	1
122	жилое	16	1	63,97	2
123	жилое	16	1	102,53	3
124	жилое	16	1	103,27	3
125	жилое	16	1	39,22	1
126	жилое	16	1	39,22	1
127	жилое	16	1	69,61	2
128	жилое	17	1	40,32	1
129	жилое	17	1	41,18	1
130	жилое	17	1	63,97	2
131	жилое	17	1	102,53	3

132	жилое	17	1	103,27	3
133	жилое	17	1	39,22	1
134	жилое	17	1	39,22	1
135	жилое	17	1	69,61	2
136	жилое	18	1	40,32	1
137	жилое	18	1	41,18	1
138	жилое	18	1	63,97	2
139	жилое	18	1	102,53	3
140	жилое	18	1	103,27	3
141	жилое	18	1	39,22	1
142	жилое	18	1	39,22	1
143	жилое	18	1	69,61	2
144	жилое	19	1	40,32	1
145	жилое	19	1	41,18	1
146	жилое	19	1	63,97	2
147	жилое	19	1	102,53	3
148	жилое	19	1	103,27	3
149	жилое	19	1	39,22	1
150	жилое	19	1	39,22	1
151	жилое	19	1	69,61	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, $м^2$	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение	Площад

			помещения	ь, м^2
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подвал	нежилое	613,22
2	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Подвал	нежилое	20,18
3	Аппаратная	Подвал	нежилое	7,35
4	ИТП	Подвал	нежилое	20,46
5	Электрощитовая	Подвал	нежилое	10,84
6	Тамбур	1этаж	нежилое	7,36
7	Тамбур	1этаж	нежилое	3,61
8	Колясочная	1этаж	нежилое	35,36
9	Коридор	1этаж	нежилое	57,67
10	Лифтовый холл	1этаж	нежилое	8,35
11	КУИ	1этаж	нежилое	4,11
12	Лестничная клетка	1этаж	нежилое	13,79
13	Лифтовый холл	2-19 этаж	нежилое	150,3
14	Коридор	2-9 этаж	нежилое	486,16
15	Тамбур	2-19 этаж	нежилое	64,98
16	Лестничная клетка	2-19 этаж	нежилое	248,22
17	Незадымляемый балкон	2-19 этаж	нежилое	105,3
18	Коридор	10-19 этаж	нежилое	589,2
19	Техническое помещение	Чердак	нежилое	54,8
20	Техническое помещение	Чердак	нежилое	6,32
21	Лестничная клетка	Чердак	нежилое	13,79
22	Незадымляемый балкон	Чердак	нежилое	4,92
23	Лестничная клетка	Выход на кровлю	нежилое	5,50
24	Незадымляемый балкон	Выход на кровлю	нежилое	4,87
25	Коридор	Выход на кровлю	нежилое	11,13

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5

1	Подвал. Электрощитовая	ВРУ-1. Щиты силовые РП-1, АВР, РЩ, ППУ. Главная заземляющая шина ГЗШ	Электроснабжение
2	Подвал. Насосная пожаротушения. Водомерный узел	Щиты силовые ШУ-ПН, ЩС-в/у	Электроснабжение
3	Подвал. ИТП	Щит силовой ЩС-ИТП	Электроснабжение
4	Подвал. Аппаратная	Щит силовой ЩС-апп.	Электроснабжение
5	Чердак. Техническое помещение	Щиты силовые БУ-1, ЩСВ, ЩС-8	Электроснабжение
6	Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м3/час, H=10м, N=1,1кВт	водоотведение
7	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Дренажный насос Q=10м3/час, H=10м, N=1,1кВт	водоотведение
8	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 1 зона водоснабжения U=400В, Q=9,40м3/ч, H=50,0м	водоснабжение
9	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 2 зона водоснабжения U=400В, Q=8,82м3/ч, H=86,0м	водоснабжение
10	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Насосная пожарная установка Q=31,32м3/час,H=84,0м, N1дв=11,0кВт)	Противопожарное водоснабжение
11	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХНд-50 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
12	Насосная пожаротушения, водомерный узел КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд-15 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
13	индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды ВСХд-32 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
14	Коллектор, 1-19 эт.	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом	Водоснабжение

15	2-19 этажи	Теплосчетчик механический поквартирный	Этажный коллектор отопления
16	Электрощитовая	Электрический конвектор на 0,5кВт	Отопительный электрический конвектор
17	Аппаратная	Электрический конвектор на 0,5кВт	Отопительный электрический конвектор
18	Техпомещение на отм. 59,440	Электрический конвектор на 0,5кВт	Отопительный электрический конвектор
19	Аппаратная в подвале	Конвертер IP/СПВ	радиофикация
20	Аппаратная в подвале	Шкаф 19"	Интернет
21	Подвальный этаж, в этажных щитках в МОП	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
22	Крыша, тех чердак,МОП	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
23	Аппаратная в тех.подполье	Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
24	На 19 этаже около станции управления лифтом	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов
25	Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
26	Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
27	Аппаратная в подвале	Конвертер IP/СПВ	радиофикация
28	Аппаратная в подвале	Шкаф 19"	Интернет
29	Подвальный этаж, в этажных щитках в МОП	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
30	Крыша, тех чердак,МОП	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
31	Аппаратная в тех.подполье	Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
32	На 19 этаже около станции управления лифтом	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов

33	Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
34	Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства *20% готовности*
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства *февраль 2019 года*
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства *40% готовности*
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства *май 2019 года*
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства *60% готовности*
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства *август 2019 года*
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства *80% готовности*
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства *октябрь 2019 года*
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства *100% (получение разрешения на ввод)*
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства *декабрь 2019 года*

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) *659 925 467,78 руб.*

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве *обязательные отчисления (взносы) застройщика в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»*

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона *16:50:050150:5823*
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ------
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ------
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ------
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд *предусматривается*
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ------
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика *400 000 000 рублей*
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном** частью 1 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в**		

некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *нет*		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте *На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей.*		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на ____
(тридцать шесть) листах
Директор Петухов Р. Ч.

<u>Изменение от 11.10.2018г.</u> в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап» от 27.08.2018г.

1. Раздел 3 "Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица" главы "Информация о застройщике" дополнить подразделом 3.4. следующего содержания:

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия *Латыпов*
	3.4.2	Имя *Ринат*
	3.4.3	Отчество (при наличии) *Ильдарович*
	3.4.4	Гражданство *РФ*
	3.4.5	Доля учредителя (участника) акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика *100%*
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) *11808685373*
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) *165811982566*
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем *ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»*

2. Подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет" раздела 19. "Исполнение обязательств" главы "Информация о застройщике" дополнить графами 19.4.1, 19.4.2 следующего содержания:

Информация о застройщике		
Раздел 19. Исполнение обязательств		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1.	ПАО БАНК ВТБ
	19.4.2	**Сведения о расчетном счете в уполномоченном банке** Расчетный счет 40702810025240000568 Корреспондентский счет 30101810200000000837 БИК 042202837 Наименование уполномоченного банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ИНН 7702070139 КПП 526002001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 01887301

Директор
ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» **Латыпов Р.И.**

<u>Изменение от 25.10.2018г.</u> в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап» от 27.08.2018г.

Графу 4.1.10 (15) раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4.1.10 (15)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию *3 квартал 2020г.*

Директор

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» **Латыпов Р.И.**